

NUEVO PROYECTO



— LOMAS DE —  
**FRESIA**  
— REGIÓN DE LOS LAGOS —

 **VIDASUR**  
CONFÍA EN TU NATURALEZA



# DISTANCIAS



15 MINUTOS A  
**FRESIA**



20 MINUTOS A  
**RÍO ESPERANZA**



40 MINUTOS A  
**LOS MUERMOS**



50 MINUTOS A  
**BALNEARIO LLICO**

FRESIA | X REGIÓN



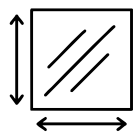
45 MINUTOS A  
**PUERTO VARAS**



45 MINUTOS A  
**LLANQUIHUE**

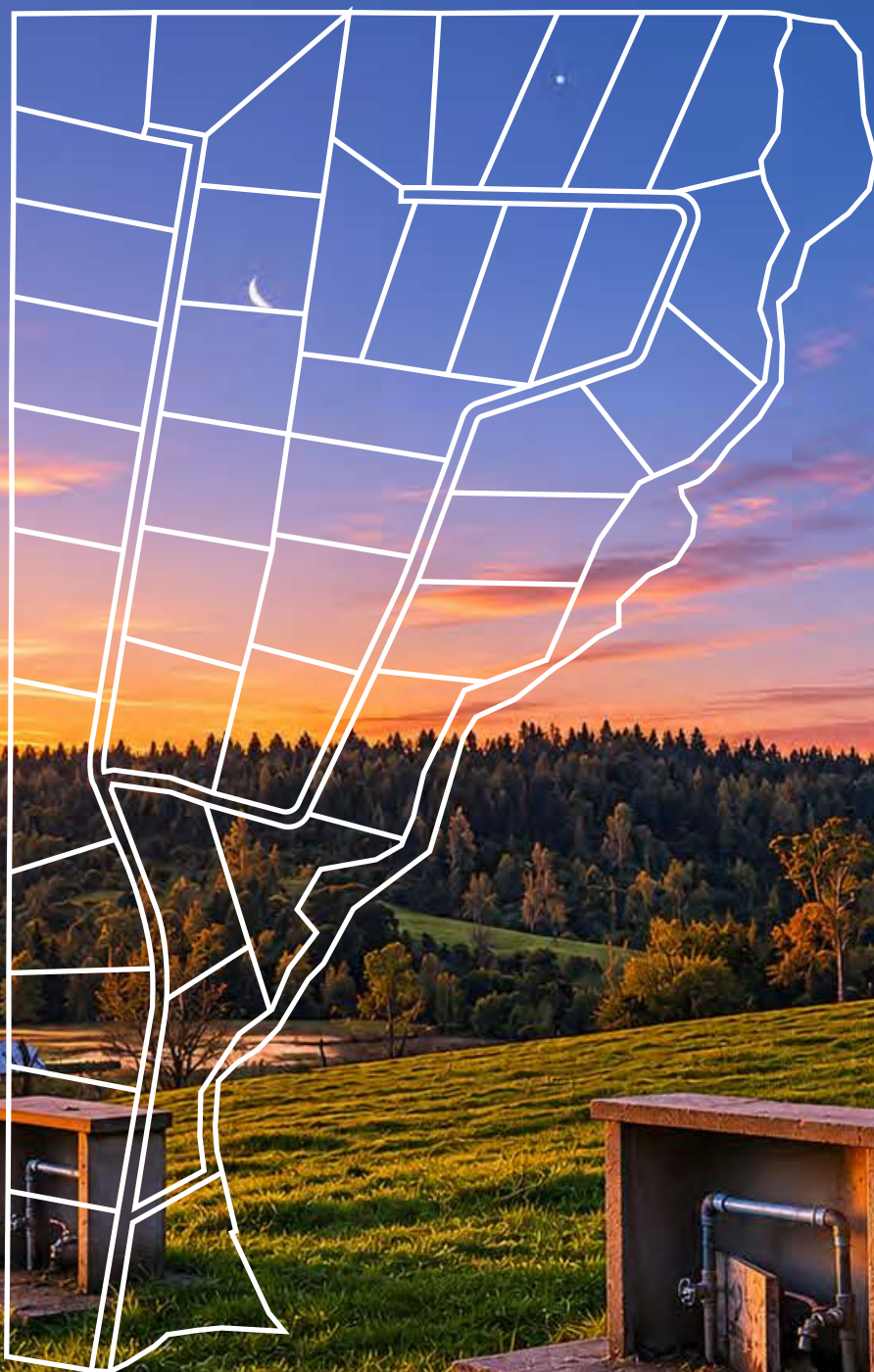


45 MINUTOS A  
**FRUTILLAR**



# 40 PARCELAS

DESDE 5.000 M<sup>2</sup>



**SAG  
APROBADO**



**ESCRITURA  
INMEDIATA**



**ROL  
PROPIO**



# UBICACIÓN

A POCOS MINUTOS DE LO ESENCIAL, Y LO SUFICIENTEMENTE APARTADO PARA DISFRUTAR DE PAZ Y PRIVACIDAD.



**PINCHA AQUÍ**

PARA VER LA **UBICACIÓN**  
DEL PROYECTO

Carelmapu



WWW.VIDASUR.CL



**PINCHA AQUÍ**

PARA OBTENER UNA  
**VISTA 360° DEL PROYECTO**

## **MASTERPLAN 360**

VIVE UNA EXPERIENCIA VIRTUAL EN VIDASUR.CL  
Y APRECIA CON MAYOR DETALLE CADA PARCELA  
DESDE LA COMODIDAD DE TU HOGAR.

# URBANIZACIÓN

**Lomas de Fresia**, es un proyecto **Semiurbanizado**, ya que contará con agua y factibilidad real de energía eléctrica, lo que asegura completamente la viabilidad técnica para desarrollar tu parcela con total tranquilidad.



AGUA

Pensando en la comodidad y tranquilidad de sus propietarios, LOMAS DE FRESIA contará con un sistema de agua potable con distribución directa a cada parcela. La infraestructura considera una sala de bombas centralizada, inicialmente respaldada por energía fotovoltaica, entregando una solución eficiente, sustentable y preparada para acompañar el desarrollo futuro del proyecto



Energía eléctrica

La red eléctrica se encuentra en la entrada de nuestro proyecto y el empalme eléctrico a pocos metros, por lo que, cada propietario puede gestionar su conexión directamente con las empresas distribuidoras de la zona, como Saesa o Crell.



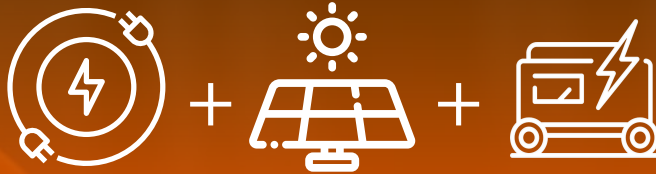
Energía solar

Muchos propietarios eligen instalar paneles solares, permitiendo disponer de electricidad desde el primer momento.

Estos sistemas funcionan mediante radiación solar, por lo que generan energía incluso en días nublados con lluvia, siendo una solución eficiente y cada vez más utilizada en el sur de Chile.

Gracias a las condiciones de radiación solar presentes en la zona de Fresia, es totalmente viable implementar sistemas solares fotovoltaicos para uso residencial, combinando independencia energética con sustentabilidad.

# URBANIZACIÓN



## Sistema Híbrido

### COMBINACIÓN: HÍBRIDO

Energía eléctrica, Energía solar y Generador Eléctrico

### SISTEMA HÍBRIDO

Primero Instalar Energía Solar y Cuando Llegue la instalación de red eléctrica, la luz:

- Mantienes tus paneles
- Conectas la casa a la red eléctrica
- El sistema solar sigue funcionando
- Además de contar con un sistema de respaldo mediante generador eléctrico

Esto se llama sistema híbrido.

### VENTAJAS:

- Siempre tienes energía



# GALERÍA

DESCUBRE MÁS DE NUESTRO HERMOSO  
**PROYECTO LOMAS DE FRESIA** A TRAVÉS DE  
SU GALERÍA DE FOTOS.

**PINCHA AQUÍ**

PARA VER  
**GALERÍA DE FOTOS**



— LOMAS DE —  
**FRESIA**

— REGIÓN DE LOS LAGOS —



# AEROPUERTO

EL TEPUAL

**PINCHA AQUÍ**

PARA VER **UBICACIÓN  
DEL AEROPUERTO**

AHORA VIAJAR ES MAS FÁCIL, **A SOLO 1 HORA  
Y 40 MINUTOS DE SANTIAGO** NOS  
ENCONTRAMOS CON EL **AEROPUERTO  
INTERNACIONAL EL TEPUAL** QUE NOS  
CONECTA CON LA CIUDAD DE PUERTO MONTT, A  
MENOS DE 60 MINUTOS DEL PROYECTO



# PLANO Y DOCUMENTACIÓN

**PINCHA AQUÍ**

Y REvisa LA  
**DOCUMENTACIÓN**

DESCUBRE MAS PROYECTOS EN:

[WWW.VIDASUR.CL](http://WWW.VIDASUR.CL)



@VIDASUR.CL

VISÍTANOS: SAN IGNACIO 1381  
PUERTO VARAS, CHILE



[WWW.VIDASUR.CL](http://WWW.VIDASUR.CL)

# LISTADO DE PRECIOS

DESDE  
\$21.990.000

**PINCHA AQUÍ**

PARA DESCARGAR EL  
**LISTADO DE PRECIOS**